

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLÂNI

1-Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları: Taşınmaz Denizli ili Sarayköy ilçesi Ada Mah.250 ada 2 parselde kayıtlı, 5.016,54 m² Bahçe vasıflı taşınmazın 1/14 hissesi olup;

2-Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri: 161.245,92TL(Yüzaltmışbirbinikiyüzkırkbeşliradoksanikikuruş)

3-Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı ve nelerin teminat olarak alınacağı: Teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, **12.093,44-TL**'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar;

1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilattır.

4-İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında **09/05/2024 Perşembe** günü saat **10:30**

5-Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:Yukarıda belirtilen satış saatinden **30 dakika** öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına veya Sarayköy Vergi Dairesi Müdürlüğüne ibraz edilmesi gerekmektedir.

Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

6-Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak **16/05/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.**

7-Şartname, çalışma saatleri içerisinde Sarayköy Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden görülebilir, temin edilebilir.

8-İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.

Satış Komisyonu Başkanı

Yusuf MALKOÇ